

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2021

Số: 254/D2D-TCKT
V/v giải trình biến động kết quả
kinh doanh BCTC quý III năm 2021

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh giữa BCTC quý III năm 2021 so với BCTC quý III năm 2020 như sau :

- Lợi nhuận quý III năm 2021: 85.699.334.526 đồng
- Lợi nhuận quý III năm 2020: 34.036.033.866 đồng
- Chênh lệch tăng lợi nhuận của quý III năm 2021 so với quý III năm 2020: 51.663.300.660 đồng, tương đương tăng 151,79%.

Nguyên nhân:

- Doanh thu dự án KDC Lộc An trong quý III năm 2021 đạt 135,69 tỷ đồng so với quý III năm 2020 là 50,36 tỷ đồng. Chênh lệch doanh thu dự án KDC Lộc An làm tăng lợi nhuận 151% so với cùng kỳ năm trước.

Vậy công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình để Quý cơ quan và các nhà đầu tư nắm rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).

